



SERENIA

Thorigné-Fouillard —

La douceur de vivre aux portes de Rennes

PIERRE GROUPE VAL

THORIGNÉ-FOUILLARD

Douceur de vivre aux portes de Rennes ———

Thorigné-Fouillard, idéalement située entre ville et campagne au nord-est de Rennes, offre **un cadre de vie agréable et dynamique** à ses habitants. Intégrée à Rennes Métropole et **facilement accessible** via l'autoroute 84 vers Caen, la commune bénéficie également d'un réseau efficace de transports en commun vers le centre-ville rennais.

Son cœur de ville animé propose **divers commerces et services de proximité accessibles à pied**, comme un supermarché, une pharmacie ou encore des établissements bancaires. Sur le plan éducatif, elle dispose d'écoles maternelles et primaires.

Culturellement active, la ville organise régulièrement des événements tels que des expositions et salons artistiques. Le sport est mis à l'honneur grâce aux **nombreuses infrastructures et associations locales** proposant des activités variées.

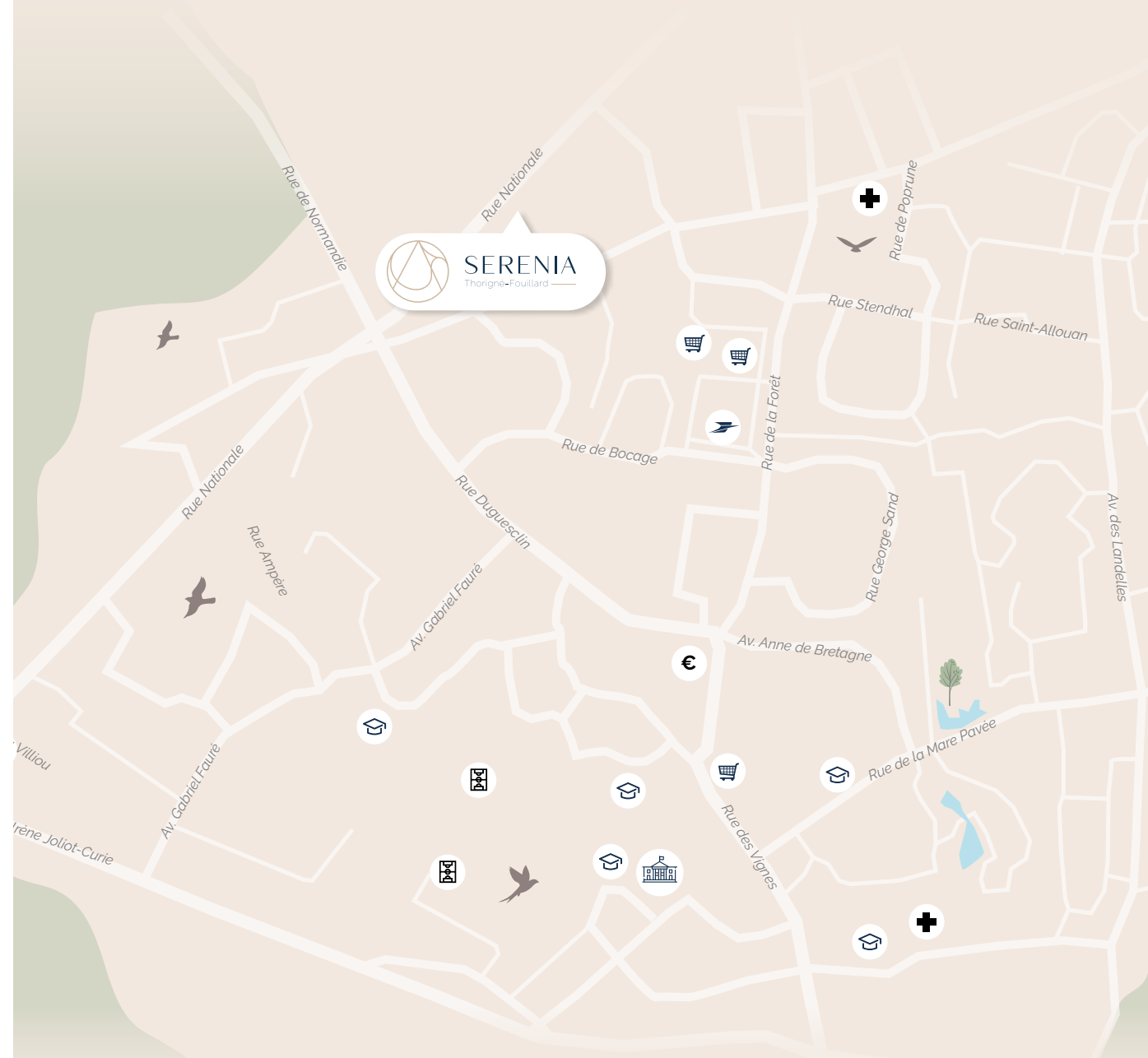
Les nombreux espaces verts et jardins familiaux renforcent la convivialité et le lien social, offrant un cadre idéal pour les loisirs en famille. Enfin, l'allée Albert Schweitzer permet un accès piéton, cyclable et équestre à la forêt domaniale de Rennes, soulignant l'importance donnée à l'environnement et à la qualité de vie.



SERENIA

UNE ADRESSE FAMILIALE

 SERENIA, 25-29 rue Nationale, Thorigné Fouillard



Source : Google Maps

Un équilibre harmonieux entre accessibilité, commodités urbaines et environnement naturel

Au cœur de Thorigné-Fouillard, l'adresse séduit par son cadre de vie agréable et pratique, idéal pour profiter du calme d'une petite ville et des avantages d'une grande agglomération toute proche. Les habitants apprécient la **facilité des déplacements** grâce notamment à la ligne de bus 50, qui rejoint le métro rennais en 15 mn.

L'ambiance conviviale du quartier est renforcée par la présence de **nombreux commerces de proximité**, tels que les boulangeries qui animent les rues chaque matin et favorisent les rencontres entre résidents. Particulièrement apprécié par les familles, le quartier propose un cadre verdoyant avec notamment **le parc pédagogique de la Juteauderie**, un espace naturel qui accueille potagers associatifs et petits animaux.

Enfin, les récents projets d'aménagement urbain menés par la ville assurent **un équilibre harmonieux** entre construction de logements modernes et préservation d'un environnement attractif et verdoyant, renforçant ainsi le dynamisme et l'identité chaleureuse de ce quartier.

En somme, ce quartier offre un équilibre harmonieux entre accessibilité, commodités urbaines et environnement naturel, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles et les professionnels en quête de tranquillité et de proximité.



SERENIA —————

L'ARCHITECTURE

Une résidence élégante,
lumineuse et harmonieuse —————

À Serenia, l'architecture dialogue subtilement entre volumes et lumière, déployant une **élégance contemporaine** à la fois sobre et chaleureuse. Les façades, habillées de teintes douces et lumineuses, confèrent à la résidence une identité raffinée et apaisante.

Les lignes épurées dessinent des espaces généreux et harmonieux, tandis que les balcons, prolongements naturels des pièces de vie, s'imposent comme de véritables lieux de **confort et d'ouverture**.



Pensée pour une vie sereine, Serenia privilégie la douceur et l'intimité à travers des aménagements soignés et place le confort, la **tranquillité** et l'**harmonie** au cœur de son projet.

Un lieu où le quotidien s'écoule en douceur, où chaque instant passé chez soi devient une expérience empreinte **d'élégance** et de **sérénité**, à l'image d'une parenthèse privilégiée dans un environnement urbain apaisé.





SERENIA



SERENIA —————

LES EXTÉRIEURS

Une intégration harmonieuse à l'environnement urbain —————

Nichée le long de la rue Nationale, la résidence Serenia s'intègre harmonieusement à son environnement urbain, tout en préservant **l'intimité de ses résidents**.

Composée de trois bâtiments à l'architecture contemporaine et élégante, elle offre une implantation intelligente, respectueuse du relief naturel du terrain. **Un jardin partagé central**, de larges haies paysagères et des jardins privatifs engazonnés en rez-de-chaussée viennent renforcer l'ambiance végétale du cœur d'îlot.



Pour plus de confort, **chaque logement dispose d'un espace extérieur généreux**, allant de balcons profonds à de grandes terrasses en attique.

Enfin, les clôtures barreaudées et les haies arbustives en périphérie assurent une transition douce avec les habitations voisines, tout en offrant sécurité et sérénité. Serenia incarne ainsi **un équilibre réussi entre urbanité affirmée et qualité de vie résidentielle**.



UN ÉCRIN DE VERDURE AU CŒUR DU PROJET

La résidence fait la part belle à la nature en offrant un cadre verdoyant et généreux. Les espaces verts et leurs **nombreux jardins et plantations** sont soigneusement intégrés.

Le long de la rue de la Saudrais, des haies mixtes composées de végétaux persistants et caducs bordent les jardins enherbés, créant **une atmosphère naturelle et accueillante**. Une plate-bande fleurie agrément le trottoir, apportant couleurs et douceur au paysage urbain.

Des cerisiers en fleurs rythment ces espaces, tandis que l'arrière du projet et les pignons accueillent **figuiers et arbres majestueux qui assurent ombre et intimité**. Les terrasses du premier niveau, ornées de plantes luxuriantes, participent à cette immersion végétale, tandis que des jardinières en hauteur préservent l'intimité des voisins.

Cet écrin paysager crée ainsi **un équilibre harmonieux entre urbanité et nature**, offrant un cadre de vie agréable et apaisant.

Un cadre de vie pensé autour de la nature

Au cœur de la résidence, les aménagements paysagers ont été conçus pour offrir un environnement apaisant, propice aux rencontres et au bien-être, tout en respectant les équilibres naturels.



Un jardin partagé vivant et généreux : accessible à tous les résidents, ce jardin comprend un potager collectif, des **zones de détente** et plusieurs strates végétales (herbacée, arbustive, arborée et grimpante), créant un véritable écosystème **favorable à la biodiversité**.

Un refuge pour la faune locale : tas de bois et de pierres, nichoirs, haies variées... tout est pensé pour accueillir insectes, oiseaux et la petite faune locale. Une aire de compostage permet de recycler les déchets verts du jardin en amendement naturel.



Une gestion douce et durable de l'eau : le jardin accueille une noue paysagère et une zone humide intégrée, véritables **oasis pour la biodiversité**. Le projet inclut également des dispositifs de rétention d'eau de pluie, limitant l'impact sur le réseau et facilitant un arrosage raisonné.

Une végétation généreuse: plus de 1 000 m² d'espaces verts en pleine terre, 17 arbres plantés et des haies tout autour du terrain participent à créer un cadre de vie verdoyant et agréable, été comme hiver.

Des stationnements intégrés dans le paysage : les parkings, aménagés en cœur d'îlot, sont entourés de haies arbustives et traités avec des matériaux perméables pour **préserver les sols et réduire les îlots de chaleur**.

Le saviez-vous ?

Le projet dépasse largement les exigences en matière de végétalisation, avec plus de 1 070 m² d'espaces verts en pleine terre. Un atout rare pour une résidence en cœur de ville !



UN INTÉRIEUR

Pensé pour votre bien-être

Les appartements de la résidence, tous prolongés par un **espace extérieur**, offrent un **cadre de vie agréable**. Pensés pour le bien-être, les intérieurs offrent des espaces de vie idéalement orientés et **baignés de lumière**, créant ainsi des **lieux chaleureux**.

La résidence propose un environnement serein et convivial, avec des prestations essentielles pour assurer un **confort de vie optimal**. Chaque appartement peut être personnalisé grâce à un choix de finitions, permettant à **chacun de créer un intérieur qui lui ressemble** ⁽¹⁾.



Chauffage par pompe à chaleur



Parking en sous-sol avec accès par ascenseur



Résidence sécurisée avec digicode et badge Vigik



Volets électriques



Meuble vasque 2 portes avec miroir et applique lumineuse

Faïence toute hauteur
Sèche-serviettes



Pré équipement pour recevoir la fibre optique



Finition des balcons en platelage bois



VUE 3D







Imaginons demain avec sens

Acteur universel dans le domaine de l'immobilier en France **depuis plus de 30 ans**

Le Groupe Pierreval développe une offre globale et diversifiée à destination des collectivités, des professionnels et des particuliers.

De la promotion résidentielle et tertiaire à la gestion de résidences services, en passant par la vente, la location et le syndic, le Groupe Pierreval possède en outre une foncière de 230 millions d'euros d'actifs.

Cette expertise immobilière polyvalente lui permet d'**internaliser l'ensemble des compétences stratégiques indispensables à la bonne gestion de ses projets**. Avec plus de 564 collaborateurs répartis sur 19 agences en France, le Groupe Pierreval enregistre un chiffre d'affaires de plus de 336 M€ réservés en 2024.

Déjà membre du **top 20 des promoteurs nationaux** en 2024, et **Champion de la croissance en 2025** selon les Echos pour la 3ème année consécutive, son dynamisme et sa solidité sont reconnus depuis plusieurs années.

En 2024, le Groupe Pierreval est un promoteur fiable, dynamique et durable, **seul membre du top 20 français** à encore figurer dans le classement des **champions de la croissance**.



336 M€

chiffre d'affaires
HT réservé

232 M€

d'actifs sur la
foncière

 **19**
agences

 **564**
collaborateurs

 **2 221**
logements
livrés

 **1 847**
logements
mis en
chantier

NOUVELLES OFFRES

Pour en savoir plus, rendez-vous sur pierreval.com ou flashez ce QRCode



Vérifiez dès maintenant l'éligibilité de ce programme aux **nouvelles offres** du Groupe Pierreval !

Votre **investissement** en toute sérénité

Vous rêvez d'un investissement au rendement boosté et garanti en toute sérénité ? Découvrez Pierreval Invest, un investissement locatif inédit où votre promoteur assure votre loyer pendant 10 ans !

Primo accédant ? Vous ne payez que lorsque vous avez les clés !

Avec Pierreval Access, grâce à notre partenaire bancaire, **vous ne cumulerez jamais le paiement de votre loyer et de votre crédit**, vous bénéficiez d'un **taux d'emprunt moyen très inférieur au marché** actuel et pour encore plus de sérénité, la garantie revente vous est offerte.

Une remise qui libère vos projets

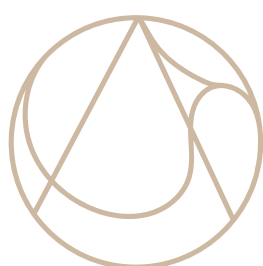
L'offre Pierreval Cashback est un **remboursement sur votre acquisition** avec lequel vous pouvez réaliser tous vos projets. Dès la signature de votre bien chez le notaire, votre compte bancaire est crédité du montant de votre Cashback. Libre à vous ensuite d'en faire ce que vous voulez.

PIERREVAL
INVEST'

PIERREVAL
ACCESS'

PIERREVAL
CASHBACK

Ces offres ne sont pas cumulables, sont soumises à évolutions et limitées dans le temps, et varient en fonction des programmes.



SERENIA

Thorigné-Fouillard —

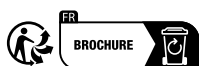


Ces appartements peuvent aussi être achetés en Bail Réel Solidaire (BRS).
Pour en savoir plus, renseignez-vous auprès de nos conseillers.

GROUPE
PIERREVAL

Imaginons demain avec sens

www.pierreval.com



*Source Google Maps. (1) Se référer au descriptif technique du programme Textes, visuels et photos non contractuels. (2) Prêt à taux zéro sous réserve d'éligibilité (www.service-public.fr) - voir conditions auprès de nos vendeurs. ©Adobe Stock ©Groupe Pierreval PIERREVAL INGENIERIE, siège social : 1 rue Pierre et Marie Curie - CS 40231- 22190 PLERIN Cedex - SARL au capital de 5 000 € - RCS Saint-Brieuc 879 987 170. - mai **2025**

Le consommateur peut saisir un médiateur de la consommation conformément aux articles L 611-1 et suivants du code de la consommation. Coordonnées : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX ; Site internet : <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/>